

פרוטוקול 37/21

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 31.5.21

השתתפו ה"ה : ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, צ' ברנד, ח' גורן, א' הראל (מ"מ ש' קשת), מ' חיים, ח' קראוס (מ"מ ח' אריאלי).

נעדרו ה"ה : א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' מסלאוי, א' פורז.

נוכחו ה"ה : מ' לייבה, מ' גילצר, א' לוי, ש' מלמד, א' שוורץ, ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ל' בן חמו, א' בסון, ל' ברזילי, א' חן, א' וייסלברג, ד' חכם, א' מלאכי, א' מרקוביץ, א' סראג, ע' ענבר-גמליאל, ר' פלאי, ע' פרידלר, ג' קיסר, ד' קרני, נ' רוזנברג, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר : ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס' הסעיף

- | | |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (752) |
| חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021, עמ' 2. | (753) |
| חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021, עמ' 3. | (754) |
| שינוי מקור מימון – קאנטרי שוק עליה, עמ' 4. | (755) |
| שינוי מקור מימון – לרכישת אופנועי ים, עמ' 4. | (756) |
| שינוי תארי משרות, עמ' 5. | (757) |
| התקשרות מינהל הנדסה עם מת"ש (מרכז תעסוקה שיקומי) – למתן שירותי מזון וכיבודים, עמ' 5. | (758) |
| אישור קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים, עמ' 6. | (759) |
| התקשרות עם חברות מבצעות במסגרת תב"רים מאושרים, עמ' 7. | (760) |
| מעגלי שמע, עמ' 8. | (761) |
| תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים, עמ' 9. | (762) |
| סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 10. | (763) |

עדכון תנאי זכאות לדיור בהישג יד במכר בפרויקט מיכאלנג'לו, עמ' 11.	(764
העברה ותוספת תקציבית בתב"ר, עמ' 11.	(765
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 12.	(766
מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 14.	(767
דוח רבעון ראשון לשנת 2021 (ינואר – מרץ 2021), עמ' 14.	(768
צרור תעריפים מאי 2021, עמ' 15.	(769
רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 15.	(770
רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 15.	(771
רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 15.	(772
רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 15.	(773

(752) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
דניאל דיין	מינהל חינוך	31	הדרכה צהרון ביי"ס הכוכב הבא	400	36
רות כהן	מינהל חינוך	72	טיפול סיעודי חבי' עמל ראש העין	1200	36
חן אליון	מינהל כספים	100	מכירת מאפים עצמאית	1000	36
ארז אטיאס	מינהל כספים	100	מאמן כדורגל עצמאי	3,000	36
דורית ברוך	מינהל כספים	100	אימון אישי עצמאית	6,000	36
קרין שקד	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה ביה"ס המרכזי לעו"ס ת"א	2,000	36
דרור קרינדלר	מינהל בינוי ותשתית	100	תכנון ופיקוח קונסטרוקציה עצמאי	5,000	36
אביאסף שירי	חטיבת התפעול	100	חובש מעוז חבי' שירותי רפואת חירום	1,500	36
רינת גיא	חטיבת התכנון	100	מרצה אקדמיה/צה"ל	4,000	36

(753) חוק עזר לתל אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021



בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

<p>בחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980², בתוספת השנייה, אחרי פרט (3) יבוא:</p> <p>(4) על אף האמור בפרטים (1)-(3), בעד היתרים שניתנו לעסק המצוי במקטע בו מוצבת גדר התוחמת אתר של עבודות להקמת הרכבת הקלה, לא תשולם אגרה לתקופה בה מוצבת הגדר, ובלבד שהעבודות במקטע נמשכות או עתידות להימשך, בהתאם לתכניות העבודה להקמת הרכבת הקלה, שנה לפחות.</p> <p>"מקטע" – חלק הרחוב המצוי בין שני צמתים מרומזרים.</p>	<p>1.</p>	<p>תיקון התוספת השנייה – הוספת פרט 4</p>
--	-----------	--

דברי הסבר

בעת הקרובה עתידה להתרחב הפעילות להקמת הרכבת הקלה בתל אביב, ובמסגרתה עלולים להיסגר רחובות מסוימים לתנועה או להתבצע עבודות אשר ישפיעו על המרחב הציבורי הסמוך לבתי עסק.

לאור האמור, ובמטרה לצמצם את השפעת העבודות על העסקים, מוצע לקבוע פטור מאגרה בגין היתרי לילה לעסקים אלו.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשפ"א-2021, כמפורט לעיל.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
² ק"ת התש"ס, עמ' 1448; ק"ת-חש"ם, התשע"ז, עמ' 698.

754) חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות³, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980⁴, בתוספת השלישית, אחרי פרט (2), יבוא:</p> <p>(3) על אף האמור בפרטים (1) ו-(2), בעד היתרים שניתנו לעסק המצוי במקטע בו מוצבת גדר התוחמת אתר של עבודות להקמת הרכבת הקלה, לא תשולם אגרה לתקופה בה מוצבת הגדר, ובלבד שהעבודות במקטע נמשכות או עתידות להימשך, בהתאם לתכניות העבודה להקמת הרכבת הקלה, שנה לפחות.</p> <p>"מקטע" – חלק הרחוב המצוי בין שני צמתים מרומזרים.</p>	<p>1.</p>	<p>תיקון התוספת השלישית – הוספת פרט (3)</p>
---	-----------	---

דברי הסבר

בעת הקרובה עתידה להתרחב הפעילות להקמת הרכבת הקלה בתל אביב, ובמסגרתה עלולים להיסגר רחובות מסויימים לתנועה או להתבצע עבודות אשר ישפיעו על המרחב הציבורי הסמוך לבתי עסק.

לאור האמור, ובמטרה לצמצם את השפעת העבודות על העסקים, מוצע לקבוע פטור מאגרה להצבת כסאות, שולחנות ופרגודים לעסקים אלו.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב -יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשפ"א-2021, כמפורט לעיל.

755) שינוי מקור מימון – קאנטרי שוק עליה

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
⁴ ק"ת התש"ס, עמ' 887; ק"ת-חש"ס, התשע"ז, עמ' 603.

ועדות כספים בשנים 2012-2021 אישרו תב"ר בסך כ-80.5 מלש"ח לפרויקט קאנטרי שוק עליה - 02-082916-700-4.
לצורך טיוב מקורות המימון של הפרויקט, מוצע לאשר כדלקמן:

מקור קיים	סכום קיים	סכום מוצע	שינוי
קרן היטל השבחה	24.375	1.375	23 (-)
קרנות מקרקעין	5.1	28.1	23 (+)
מפעל הפיס	51	51	0
סה"כ	80.475	80.475	0

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון – קאנטרי שוק עליה, כמפורט לעיל.

756) שינוי מקור מימון – לרכישת אופנועי ים

ועדת כספים מיום 21.12.2020 אישרה תב"ר בסך 600 אלש"ח לרכישת אופנועי ים לאגף החופים - 02-077114-110-4.
בהמשך לקבלת התחייבות כספית ממשרד הפנים להשתתפות בפרויקט זה בסך 140 אלש"ח, מוצע לעדכן את מקורות המימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
הלוואות	600	460
משרד הפנים	0	140
סה"כ	600	600

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון – לרכישת אופנועי ים, כמפורט לעיל.

757) שינוי תארי משרות

מוצע לאשר שינוי תארי משרות כמפורט להלן:

1. באגף החניה מ: "מנהל מוקד טלפוני" ל: "מנהל מרכז שירות טלפוני", החל מ- 15/6/21 לשינוי אין משמעות תקציבית.
2. בלשכת ראש העיר מ: "אחראי מתאם אירועים" ל: "מתאם תחום בכיר", החל מ- 15/6/21 לשינוי אין משמעות תקציבית.
3. במינהל החינוך, מ: "עוזר סגן מנהל מינהל" ל: "אחראי תאום ובקרה" החל מ-1/6/2021, לשינוי אין משמעות תקציבית
4. במינהל החינוך, מ: "מנהל מחלקת משאבי אנוש אגף החינוך" ל: "מנהל מחלקת גיוס חינוך" החל מ-1/9/2021, לשינוי אין משמעות תקציבית.
5. במינהל החינוך, מ: "מנהל משאבים" ל: "מנהל תחום משאבים בכיר" החל מ-1/6/2021 עלות השינוי כלולה בתקציב המאושר.
6. במינהל החינוך, שנוי את תואר המשרות הבאות במטה המחלקה לגני ילדים החל מ-1/6/2021
 - שתי משרות "רכזת קשרי קהילה גני ילדים" ל"רכז משאבי גני ילדים"
 - משרה אחת "מנהל תחום מועדוניות" ל"מנהל תחום פיתוח מקצועי" לשינויים הנ"ל אין משמעות תקציבית.
7. במינהל קהילה, מ: "אחראי שירותי קהל בבית אריאלה" ל: "מנהלת ספריית בית אריאלה", החל מאמצע יוני. לשינוי אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

758) התקשרות מינהל הנדסה עם מת"ש (מרכז תעסוקה שיקומי) – למתן שירותי מזון וכיבודים

מינהל הנדסה מבקש להתקשר עם "מת"ש – מרכזי תעסוקה שיקומיים בע"מ", שהינו תאגיד עירוני לטובת שירותי מזון וכיבודים לוועדת בניין עיר המקומית.

היקף ההתקשרות השנתי הינו 102,135 ₪ עבור כ- 55 ועדות (כ- 1,860 ₪ לכל ועדה)

הנ"ל במסגרת התקציב העירוני.

הוחלט לאשר ההתקשרות כאמור לעיל.

759) אישור קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים



מוצע לאשר קבלת תרומות שאושרו בוועדת תרומות של מינהל השירותים החברתיים בחודשים מרץ ואפריל 2021-
כמפורט להלן:

400 ₪ -תרומה ממר יוסי שמש – תורם פרטי, 10 חבילות טיטולים לגברים ולנשים, התרומה נתנה למשל"ט קורונה ומיועדת לחלוקה למשפחות להן חולה קורונה מבוגר.

1,000 ₪ -תרומה ממר בועז בר- תורם פרטי- 10 חבילות מזון יבש, התרומה ניתנה למטופלי מרש"ל – מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים.

520 ₪ -תרומת קפה גורנו- בועז בר – תרומת כריכים ומאפים – התרומה ניתנה לחברי מרש"ל - מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים.

4,500 ₪ -תרומת הורי בית ספר גבריאל – תרומת 30 חבילות מזון יבש לפסח – התרומה ניתנה לחברי מרש"ל - מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים.

12,500 ₪ -תרומת האגודה לקידום החינוך ביפו- תרומת 50 חבילות מזון יבש לפסח – התרומה ניתנה לחברי מרש"ל - מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים המטופלים במת"ש – מרכז תעסוקה שיקומי.

20,000 ₪ -תרומת עמותת "לילך בעד החיים" – אוהבי ישראל מסין- תרומת 100 כרטיסי מזון – התרומה נתנה למשפחות ונשים חד הוריות לחג הפסח – מטופלות באגף רווחה מזרח.

15,000 ₪ -תרומת לירן צימרמן וחברים- תרומת 100 כרטיסי מזון סיוע למשפחות וקשישים לחג הפסח מטופלים באגף רווחה מרכז-צפון.

20,500 ₪ -תרומת חב"ד הכרם- תרומת 82 כרטיסי מזון לפסח למשפחות וקשישים מטופלים באגף רווחה מרכז-צפון.

5,600 ₪ -תרומת אפרת מצאפי וחברים- 14 כרטיסי מזון לפסח למשפחות וקשישים מטופלים באגף רווחה מרכז-צפון.

2,000 ₪ -תרומת דליה שחורי- 10 כרטיסי מזון לפסח למשפחות וקשישים מטופלים באגף רווחה מרכז-צפון.

277,700 ₪ -תרומת הקרן לידידות- 1024 תווי מזון ותווי ביגוד לפסח, לילדי מועדוניות והמעונות הרב תכליתיים ומשפחותיהם.

32,750 ₪ -תרומת עמותת ברכת מרגלית/ וועדת התביעות - 130 חבילות מזון לפסח, לקשישים ניצולי שואה מטופלים באגפי הרווחה שאושרו ע"י וועדת התביעות.

36,000 ₪ -תרומת נדב בזדנסקי, (באמצעות קרן רווחה יהודית ישראל) כרטיסי מזון לפסח, 360 ₪ כ"א, למשפחות וקשישים – אגפי המינהל

500 ₪ -תרומת פנינת ינאי- עוגת יום הולדת – לילדי מועדונית נווה אליעזר, אגף מזרח.

62,500 ₪ -תרומת נתנאל שוכנר וקבוצת חברים- 250 חבילות -מוצרי מזון יבשים לפסח, שווי חבילה- 250 ₪, חולק למקבלי שרות באגף מרכז-צפון

759) אישור קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים (המשך)



12,000 ₪ - תרומת ישראל אליהו (תרומה שנייה לשנה זאת) 48 כרטיסי מזון בשווי 250 ₪ כ"א, חולק למקבלי שרות באגף מרכז-צפון.

225 ₪ - תרומת קונדיטורייט בלו / יוני רוזנברג- 15 לחמים בשווי 15 ₪ כ"א, חולק לקשישים במועדון קשישים נווה שרת, אגף מרכז צפון.

500 ₪ - תרומת קונדיטורייט שמו, עוגיות ומאפים, חולק לקשישים במועדון קשישים נווה שרת, אגף מרכז צפון.

הוחלט לאשר קבלת התרומות, כמפורט לעיל.

(760) התקשרות עם חברות מבצעות במסגרת תב"רים מאושרים

1. בוועדת הכספים מס' 30/20 מתאריך 21/12/20 אושר תקציב בסך של 11 מלש"ח עבור ביצוע עבודות שיפוצים, שדרוג ופיתוח במבני חינוך. התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-081101-700-5 – "השקעות במוסדות חינוך". מוצע לשלב במסגרת תקציב זה את קרן ת"א בפרויקטים בהם קרן ת"א מגייסת תרומה. תקורת החברה 4%.
2. בוועדת כספים מס' 26/20 מתאריך 30/8/20 אושר תקציב בסך של 1 מלש"ח עבור פרויקט ב"ס עירוני ז' שיפוץ מעבדות (חמד"ע). התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-081116-526-7. לאור הצורך שעלה בביצוע הצטיידות מיוחדת בפרויקט מבקש מינהל החינוך לאשר שילוב חב' יובל חינוך במסגרת התקציב המאושר. תקורת החברה 4%.
3. בוועדת כספים מס' 24/20 מתאריך 2/7/20 אושר תקציב בסך של 2.5 מלש"ח לתכנון פרויקט מרכז אחוד לגיל הרך במבנה שבילים ביפו באמצעות חב' אחוזות חוף. התקציב אושר בסעיף תב"ר - 02-081211-360-7 לאור ניסיונה של חב' עזרה ובצרון בביצוע פרויקטים משולבים וייחודיים מוצע להעביר את ביצוע פרויקט זה לביצוע באמצעות חב' עזרה ובצרון. תקורת החברה 4%.
4. ועדת כספים מס' 19/20 מיום 16/3/20 אישרה תקציב בסך 3,286,000 פרויקט M21 באולפנית בני עקיבא. - לאור בקשת האולפנית להגדיל את תכולת הפרויקט במימון האולפנית בסך 64 אלש"ח, מובאת לאישור תוספת זו במסגרת רשימת תוספות בתב"ר מס' 7 בוועדת כספים זו. בנוסף מוצע לאשר בהתאם את הגדלת התקשרות עם החב' למוסדות חינוך בביצוע פרויקט 21M מ- 18,799,263 ₪ לסך כולל 18,863,263 ₪.
5. וועדת כספים מס' 27/20 מיום 12.10.2020, אישרה תקציב בסך 2,400,000 ₪ עבור קידוחים בבריכת גורדון. התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-082917-005-1 "בריכת גורדון-קידוחים ושיקום בארות" לביצוע באמצעות מי אביבים. הועדה מתבקשת לאשר שינוי מבצע לחברת אתרים, בשילוב חב' מוסדות חינוך. תקורת החברות 4%.

הוחלט לאשר התקשרות עם חברות מבצעות במסגרת התב"רים המאושרים, כמפורט לעיל.



מעגלי שמע (761)

עיריית ת"א הינה הבעלים של המקרקעין הממוקמים ברח' פליטי הספר 30 א' בת"א חלק מחלקות 314, 315 ו-358 בגוש 6150.

עמותת מעגלי שמע מפעילה במקום מועדון חברתי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה, וזאת בהתאם לחוזה הקצאה שנחתם עימם בשנת 2018.

מאחר ומדובר במבנה ישן במצב רעוע אשר אינו תואם את צרכי קהל היעד, נדרש ביצוע עבודות התאמה של המבנה לפעילות העמותה וכן נדרש לשפץ את המבנה באופן יסודי.

קרן היסוד הינה חלי"צ אשר הצליחה לגייס תרומה בסך 900,000 יורו - 3,571,620 שח, לטובת מימון חלק מעלויות פרויקט השיפוץ. מסכום זה יופחת סך של 64,289 ₪ המהווים 1.8% אשר יועבר לחב' עמיגור אשר משמשת כחברה מפקחת מטעם קרן היסוד.

לאור זאת סכום ההשתתפות של קרן היסוד הינו 3,507,331 ₪.

לאור התרומה וגיוס הכספים לשיפוץ, הוסכם כי העירייה תשתתף בעלות השיפוץ ותעמיד תקציב בסך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ.

את עבודות השיפוץ תבצע חברת עזרה ובצרון בעבור העירייה וקרן היסוד שיעמידו את הכספים לצורך כך.

לצורך ביצוע הבדיקות והכנת תכניות העבודה הקצתה העירייה סך של 500,000 ₪ אשר הועברו לחב' עזרה ובצרון. המבנה נבדק ע"י חב' עזרה ובצרון ונמצא כי העלות הכוללת לביצוע הפרוייקט תעמוד על סך של 5,776,156 ₪ כולל מע"מ.

מבוקש, כי במסגרת פרויקט השיפוץ תעמיד העירייה סך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ (סכום זה כולל את הסך של 500,000 שח שהועברו, כאמור, לטובת התכנון).

כמו כן מבוקש, בהתאם להסכמות הצדדים, כי עבודות השיפוץ תבוצענה ע"י חברת עזרה ובצרון.

הוחלט לאשר כדלקמן:

1. פרויקט השיפוץ יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ.
2. אישור תוספת תקציבית בתב"ר בסך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוץ ברח' פליטי הספר 30 א' בת"א, במימון קרנות מקרקעין.
3. יתרת סכום השיפוץ בסך 3,507,331 ש"ח תתוקצב ע"י קרן היסוד כתרומה עבור פרויקט השיפוץ ותועבר ישירות מאת קרן היסוד לחברת עזרה ובצרון.
4. ייחתם הסכם בין הצדדים לצורך ביצוע הפרוייקט והעברת התשלום לפרוייקט.

תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים (762)



שיפוץ חזיתות בתים הינו מהלך הכרחי לשינוי חזות העיר, היעד העירוני הינו היקף של 1,000 מבנים משופצים בשנה. לצורך עמידה ביעד זה מבקשים את אישור הוועדה לקביעת תמריצים נוספים, בנוסף לאלה שאושרו בעבר לרבות בוועדת כספים מס' 9/19 מתאריך 27/05/19 – החלטה 125, ועדת כספים מס' 39/17 מתאריך 10/1/17 – החלטה 898, ועדת כספים מס' 15/15 מתאריך 1/6/15 – החלטה 335. כמו כן, התמריצים המובאים בפנייה זו הינם בנוסף לתמריצים הייעודיים למתחמי שיפוץ עירוניים, כמפורט בוועדת כספים 32/21 מתאריך 2/2/21 – החלטה 669.

להלן התמריצים הנוספים:

1. מענק כספי בסך 5,000 ₪ ליחידת דיור בבניין שהוציא רישיון שיפוץ.
2. "בית פלוס" – ביצוע עבודות ברכוש המשותף בשווי של עד 10,000 ₪ ע"י חברת עזרה וביצרון, בהתאם לתכנית שיקבע הצוות המקצועי של העירייה (לדוגמה - טיפול בגינה, שיפוץ המבואה, הקמת גג ירוק וכדומה) ל - 50 הבניינים הראשונים בשנה קלנדרית, אשר יחלו בביצוע שיפוץ באמצעות חברת עזרה וביצרון. הזכאות לתמריץ מותנית בסילוק כל המפגעים מהגוש הקדמי של הבניין, בהתאם להנחיות הצוות המקצועי בעירייה או בחברת עזרה וביצרון.
3. מענק כספי בסך 20,000 ₪ לבניין אשר קיבל דרישה לשיפוץ לפי חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים) – התשע"א – 2011, בכפוף להוצאת רישיון שיפוץ תוך 60 ימים מקבלת הדרישה מהעירייה. בוצע השיפוץ שלא באמצעות חברת עזרה וביצרון, יותנה התמריץ גם בהשלמת השיפוץ בהתאם לרישיון השיפוץ, להנחת דעת הצוות המקצועי בעירייה או מי מטעמה, תוך 7 חודשים מקבלת הדרישה.

תקציב התמריצים יעמוד בשלב זה על כ - 4.75 מלש"ח (כ- 50 בניינים).

מימון זמני בגין סרבני שיפוץ:

העמדת מימון זמני לשיפוץ, אשר נועד להתמודד עם סרבני שיפוץ, אושרה בכפוף לכך שאחוז הסרבנים אינו עולה על 20% ממספר יחידות הדיור בבניין, ובתנאים מסוימים אחוז הסרבנים יכול לעלות כדי 25% - 30% ממספר יחידות הדיור בבניין. תחת זאת מוצע לקבוע, כי בכל מקרה ניתן יהיה להעמיד מימון זמני לשיפוץ, ובלבד שאחוז הסרבנים אינו עולה על 30% ממספר יחידות הדיור בבניין. מימון כאמור יינתן במסגרת התקציב הקבוע הקיים עבור טיפול בסרבנים.

הערות – כללי:

- א. התמריצים האמורים וכן המימון הזמני בגין סרבני שיפוץ יינתנו רק בקשר עם ביצוע שיפוץ בהתאם לרישיון שיפוץ, הזכאות להם כפופה לקריטריונים למתן הלוואות שנקבעו בהחלטות מועצה קודמות, והם מותנים בקיומו של מקור תקציבי.
- ב. בוצע השיפוץ שלא באמצעות חברת עזרה וביצרון, יינתנו התמריצים רק עם השלמת השיפוץ, להנחת דעת הצוות המקצועי בעירייה או מי מטעמה.
- ג. החלטה זו לא תחול על בניינים אשר החלו בביצוע שיפוץ, עובר למועד אישור החלטה זו ע"י מועצת העירייה.
- ד. בהחלטה זו, מועד התחלת ביצוע שיפוץ משמעותו הוצאת צו תחילת עבודה על ידי חברת עזרה וביצרון, או ביצוע עבודות בפועל להנחת דעת הצוות המקצועי בעירייה או בחברת עזרה וביצרון.

ראש העירייה הדגיש כי לאור העובדה שלא נחלנו הצלחה גדולה בעבר בנושא שיפוצי חזיתות בתים, אנו מביאים את ההחלטה שלהלן המהווה פריצת דרך בנושא. בהחלטה מאושר תקציב לטובת הרחבת התמריצים שהיו עד כה במטרה להגיע לשיפוץ של 1,000 חזיתות בתים בשנה.

הוחלט לאשר את התמריצים הנוספים ואת היקף המימון הזמני בגין סרבני שיפוץ, כמפורט לעיל.

כמו כן, הוחלט לאשר תוספת תקציבית בסך 4.75 מ"ח, בתקציב הרגיל לשנת 2021, מסעיף 7-592-01-591000 "קרן מיועדת תקציב רגיל" לסעיף 2-841-01-764000 "הקצבה למחלקה לשיפוצי בתים".

763) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20935112209	הכשרת חניונים זמניים	2,000,000	2,000,000	בוצע מסעיף אחר
20811146103	גן מעון בובליק	28,335,876	1,481,069	הסתיים
20811137306	אולם ספורט - צוקי אביב	17,760,000	704,131	הסתיים
20991201743	נתיבי איילון - רח' יגאל אלון	670,000	589,704	בוצע ממקור אחר

סה"כ: כ-5 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.

764) עדכון תנאי זכאות לדיור בהישג יד במכר בפרויקט מיכאלנג'לו

המשך לאישור המועצה את ההסכם עם היזם של פרויקט מכר מיכאלנג'לו מתאריך 6.6.2016, והחלטות ועדת כספים מס' 55/18 מתאריך 8.7.2018, ומועצת העירייה מס' 69 מתאריך 23.7.18, מקדמת העירייה פרויקט לדיור בר השגה במכר ברחוב מיכאלנג'לו 15 לערבים תושבי יפו שהינם תושבי משק בית עם ילד, העומדים תנאי הזכאות שנקבעו לפרויקט.

בין יתר תנאי הזכאות שנקבעו, נקבע תנאי "מיצוי כושר השתכרות", לפיו – "משק הבית ייחשב כממצה את כושר ההשתכרות שלו, אם בשלוש השנים שלפני המועד הקבוע עבד לפחות אחד הבגירים במשק הבית 24 חודשים (לפחות) במשרה מלאה, ומתוכם 12 חודשי עבודה במשרה מלאה באופן רציף."

מוצע לבטל בפרויקט לדיור בר השגה במכר ברחוב מיכאלנג'לו תנאי זה, וזאת מהטעמים המפורטים להלן:

1. בשל השלכות מגפת הקורונה התאפיינה התקופה האחרונה בהעדר יציבות בשוק העבודה, דבר אשר עלול להביא לכך שמועמדים רבים לא יעמדו בתנאי זכאות זה.

2. בנוסף, לאור העובדה שמדובר בפרויקט למכר, הזוכה בהגרלה ממילא נדרש להבטיח את מלוא מקורות המימון להשלמת עסקת המכר.

הוחלט לאשר התיקון המוצע.

765) העברה ותוספת תקציבית בתב"ר

מוצע לאשר העברה ע"ס 70 אש"ח בתב"ר מסעיף "שונוות" - 9-000-076902-02, לסעיף – "ארכיון נכסים" - 02-093513-700-1, לטובת שיקום, שימור וסריקת ספרי רשימות חוזים של אגף נכסי העירייה. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת יובל חינוך. תקורת החברה 4%.

מוצע לאשר תוספת תקציבית בסך 880 אלש"ח במימון קרנות מקרקעין, לטובת שיפוץ נכס עירוני ברח' מנדס פרנס 19, בהמשך לפינוי פלישה, לטובת הכשרתו לשימושים קהילתיים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות. תקורת החברה 4%.

הוחלט לאשר ההעברה והתוספת התקציבית בתב"ר, כמפורט לעיל.

766) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021



מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 250,000 ש"ח מסעיף 01/99920/792/9 - " שונות" לסעיף 01/82412/858/4 – "יריד אומנות וסטודיו בנווה שאנן-מוס"ח", למימון חגיגות 100 שנים לנווה שאנן באמצעות החברה למוסדות חינוך.
2. העברה ע"ס 58,000 ש"ח מסעיף 01.61314/790/5 - "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/82465/852/8 – "שוק איכרים-מוס"ח". לטובת מימון פיילוט שוק איכרים במתחם גבעון באמצעות החברה למוסדות חינוך.
3. העברה על סך 20 אש"ח מסעיף 01/79120/755/2 "התקנת סככות צל" לסעיף 01/79110/693/8 "מחשוב יחידתי" עבור תגבור תקציב לרכש מדפסות וציוד מחשוב לאגף החופים.
4. העברה ע"ס 150 אש"ח מסעיף 01-99920/792 "שונות" לסעיף 01-74232/751/8 "תגבור כ"א" לטובת העסקת נש"מ לתפקיד מתכנן פרויקטים במחלקת מאור מיולי 2021.
5. העברה תקציבית ע"ס 20,000 ש"ח מסעיף 01-61113/751 "עבודות על ידי גו"ח" לסעיף 01-61113/521 "הדרכה וכנסים", עבור תגבור הדרכות לעובדי לשכות סגני ראש העירייה ונבחרים.
6. העברה תקציבית ע"ס 3,000 ש"ח מסעיף 01-61113/751 "עבודות על ידי גו"ח" לסעיף 01-61113/693 "מחשוב יחידתי", לתגבור הוצאות מחשוב של עובדי לשכות סגני ראש העירייה ונבחרים.
7. העברה תקציבית ע"ס 40 אש"ח מסעיף 01/74111/790/9 "עתודת מינהל" לסעיף 01/74111/693/9 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת ציוד מחשוב לעובדי מנהל בינוי ותשתית.
8. העברה בסך 55 אש"ח באגף הגבייה, לטובת הקמת משרה קבועה של אחראי רישום ידועים בציבור במחלקת שירות לקוחות החל מ-15/6/21, כנגד ביטול משרה חולפת של נציג שירות במוקד פניות בכתב, לסעיפי השכר בפרק 62336, מהסעיפים הבאים:
15 אש"ח מסעיף "שונות" 01-9992-792
40 אש"ח מסעיף "משימות חולפות" 01-62336-230.
9. העברה ע"ס 52,000 ₪ מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-764000-841-2 "הקצבה למחלקה לשיפוצי בתים" למימון הקמת מאגרי אדריכלים וקבלנים וקבלת ייעוץ משפטי, עבור מסלול מרפסות בשיפוצי חזיתות בתים. הפעילות תבוצע בשילוב חברת עזרה וביצרון.
10. העברה ע"ס 850,000 ש"ח, מסעיף 01-9992/792 "שונות" לסעיף 01-614100/787 "דיגיתל אירועים", לטובת תגבור אירועי דיגיתל.
11. העברה ע"ס 10,000 ש"ח מסעיף 01-6211/790 "עתודה" לסעיף 01-6241/461 "צורכי משרד" עבור רכישת צורכי משרד לעובדי אגף החשבונות.
12. העברה ע"ס 68 אש"ח מסעיף 99211/250 "עובדים יומיים" לסעיפים הבאים:
99211/181 "מיסים וביטוח לאומי" - 7 אש"ח
99211/182 "קופות גמל והשתלמות" - 7 אש"ח
99211/340 "שעות נוספות מיוחדות" - 54 אש"ח
למימון שעות כוננות לעובדי אגף בתי העירייה החל מ 7/2021 כנגד ביטול 0.5 משרת עובד יומי לתקופה 1-12/2021.



13. העברה ע"ס 239 אש"ח מסעיף 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לסעיף 81111/862 "שיפוי צהרונים-קורונה" לטובת שיפוי מפעילים פרטיים בגין סגירת מסגרות של צהרונים עקב בידוד בגני ילדים ובבתי ספר לתקופה 1-4 לשנת 2021 באמצעות חברת יובל חינוך.
14. העברה בסך 1,368 אש"ח מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 81325/852 "מרכזי למידה במרכזים קהילתיים – מוס"ח" לטובת הפעלת מרכזי למידה בקיץ לבתי הספר בצפון ודרום העיר לצורך צמצום הפערים הלימודיים באמצעות חברת מוסדות חינוך.
15. העברה בסך 5 אש"ח מסעיף 81220/310 "שעות נוספות מיוחדות" לסעיף 81212/127 "השתתפות אחזקת רכב" לטובת שדרוג ושינוי תואר משרה מ"מנהל קשרי קהילה" ל"רכז משאבי גני ילדים" החל מ 1/6/2021.
16. העברה על סך 467 אש"ח מסעיף 01/99920/792 "שונות" לסעיפי השכר בפרק 61319, למימון שינוי מבנה ארגוני במרכז מידע וידע יישומי עירוני, לתקופה 6-12/2021, הכולל:
- תוספת 2 משרות: 1 מנהל קשרי לקוחות ותחום מרכז מידע ו-1 מנהל פרויקטים בכיר - עורך תוכן.
 - שדרוג ושינוי תארי משרות לפי הפירוט להן:
- רכז אתר האינטרנט העירוני למנהל תחום בכיר אינטרנט
מנהל פרויקטים בכיר למנהל תחום בכיר ניהול ידע
עורך ומיישם תוכן אינטרנט למנהל פרויקטים בכיר-עורך תוכן
מדריך ועורך תוכן לעורך ומיישם תוכן דיגיטל.
17. העברה ע"ס 40,000 ש"ח, מהסעיפים הבאים:
- 20 אש"ח מסעיף 01-6138-851 "חוסן עירוני ופרויקטים משותפים מוס"ח",
20 אש"ח מסעיף 01-9992/792 "שונות"
לסעיף 01-6138/881 "חוסן עירוני ופרויקטים משותפים", לטובת פרויקט מקהלה להעצמת חסרות בית ודרות רחוב בעיר באמצעות עמותת "מגרש ביתי".
18. העברה ע"ס 1,252,000 ₪ מסעיף 01/61314/001/3 – "השתתפות יחידות באמנת שירות" לסעיף 01/61314/757/4 – "אמנת שירות העסקת שוטרים", להסדרת השתתפות אגף תרבות בתקציב אמנת השיטור בגין הוצאות שיטור באירועי תרבות וספורט בעיר.

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות התקציביות בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

מחיקת חובות המגיעים לעירייה (767)

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 5/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 832,053 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 20/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 59,878 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

דוח רבעון ראשון לשנת 2021 (ינואר – מרץ 2021) (768)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2021. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 1.3 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח מרץ 2021 לדו"ח מרץ 2020 :

1. גידול בהכנסות ארנונה (1.5%)
2. גידול בהוצאות השכר (2.2%)
3. קיטון בהוצאות לפעולות (1.0%)
4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (6.3%)

מניתוח הממצאים לרבעון זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2020 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב לשנת 2021 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2021 תסתיים בגרעון תקציבי.

הגזבר הוסיף כי עדיין קיימת אי ודאות בנוגע להמשך השנה, ישנה ירידה מסוימת בהכנסות ארנונה מעסקים אך יחד עם זאת כולנו מרגישים את ההתעוררות במשק שיש לה גם השלכות עלינו.



(769) צרור תעריפים מאי 2021

הוחלט לאשר את צרור תעריפים מאי 2020, המצ"ב.

(770) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 18,571,000 ₪, המצ"ב.

(771) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 12,087,000 ₪ המצ"ב.

(772) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 5,343,000 ₪, המצ"ב.

(773) רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ'

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 152,629,000 ₪ המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה